

Lotissement
"122 Chemin des Frères Mineurs"

PLAN PROJET DU LOT 1

Cadastre	Superficie réelle	Surface de plancher max.	Emprise au sol maximale
BO 72 p	400 m ²	185 m ²	160 m ²

LEGENDE REGLES D'URBANISME

Lot à bâtir, zone de construction

Espace planté privatif

Zone de construction en limite, H < 4 m

Haie de cyprès à conserver

LEGENDE BORNAGE ET TOPOGRAPHIE

108.50 Altitudes terrain naturel avant travaux, rattaché NGF

108.50 Altitudes et pentes projetées de la voirie <-- 0.5 %

Alvéole technique regroupant les coffrets de branchements aux réseaux : Eaux usées, Eau potable, Electricité, Telecom.

9.80 Cote périmétrique projetée

Lampadaire éclairage commun

NOTA : PLAN PROVISOIRE AVANT BORNAGE ET TRAVAUX VRD

- Les cotes et superficie ne seront définitives qu'après bornage.
- Les références de Cadastre ne seront définitives qu'après la division.
- Mentions altimétriques et pentes du projet données à titre indicatif.
- Indications VRD susceptibles d'être modifiées pour raisons techniques.

ECHELLE 1 / 150
Dossier n° 10500
Mars 2023

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Cabinet COURBI
Société de Géomètres-Experts
N° d'inscription : 2013C200003
364 Avenue Charles de Gaulle - 84100 ORANGE
T 04 90 34 06 57
contact@cabinet-courbi.fr

Orca
GÉOCONSEILS

The main project plan for Lot 1 is a detailed topographic and cadastral drawing. It shows the boundaries of Lot 1 (shaded in light purple) and its neighbors. Key features include:

- Topography:** Elevation points are marked throughout the plan, such as 109.06, 109.21, 109.24, 109.41, 109.69, 109.72, 109.89, 109.94, 110.02, 110.09, 110.29, 110.34, 110.42, 110.59, 110.63, 110.76, 110.84, 110.86, 110.90, 110.98, 111.05, 111.24, 111.33, 111.34, 111.35, 111.46, 111.54, 111.73, 111.83, 111.87, and 111.95.
- Infrastructure:** A high-voltage (HT) power line runs diagonally across the plan, with a height of 21.5 m and 21.1 m. A 'haie conservée' (conserved hedge) is shown along the top boundary. A 'Mur bahut 1 m parement pierre surmonté d'un grillage 0.80 m' (stone wall with 0.80 m grid) is indicated. A 'Servitude de survol réseau électrique aérien existant' (existing aerial network overflight servitude) is also noted.
- Land Use and Features:** An 'Aire déchets' (waste area) is marked in green. A 'Chemin' (path) is shown at the bottom left. A 'Lampadaire éclairage commun' (common lighting lamp) is indicated near the bottom right.
- Boundaries and Dimensions:** Various boundary dimensions are provided, such as 15.16, 18.94, 17.10, 8.51, 4.21, 2.84, 12.9, 14.68, 2.84, 21.08, 9.46, 1.6%, 8.86, 8.93, 8.89, 8.42, 9.34, 3.07, 14.3%, 9.39, 110.10, 110.90, 110.84, 110.95, 110.74, 110.76, 110.86, 110.80, 110.79, 110.02, 109.89, 109.30, 108.41, 108.45, 108.62, 108.76, 109.02, 109.32, 109.55, 107.68, 107.54, 107.41, 108.37, 108.47, 108.33, 108.97, 109.03, 109.06, 109.21, 109.24, 109.41, 109.69, 109.72, 109.89, 109.94, 110.02, 110.09, 110.29, 110.34, 110.42, 110.59, 110.63, 110.76, 110.84, 110.86, 110.90, 110.98, 111.05, 111.24, 111.33, 111.34, 111.35, 111.46, 111.54, 111.73, 111.83, 111.87, and 111.95.